

# МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ 617М С ВЫХОДОМ НА КАНАЛ  
Р.ДНЕПР ДАМБА 3-Й КМ

**\$ 3 800 000**

**\$ 6 159 м<sup>2</sup>**

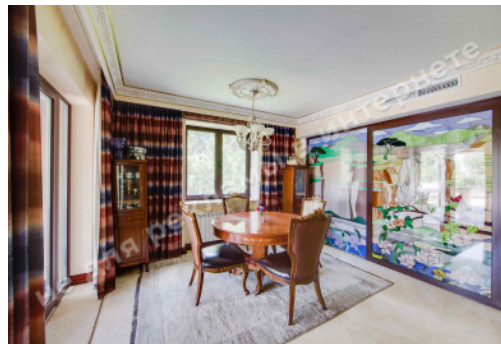
**Адреса:** Київська обл, Старообухівська  
траса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховський р-  
н, Дамба

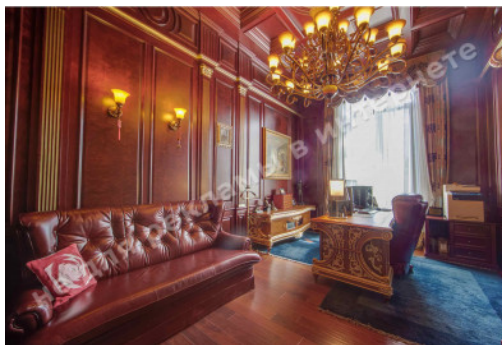
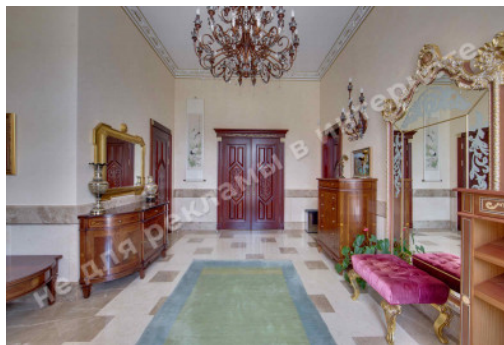
**Площа:** 617 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 0.50 га

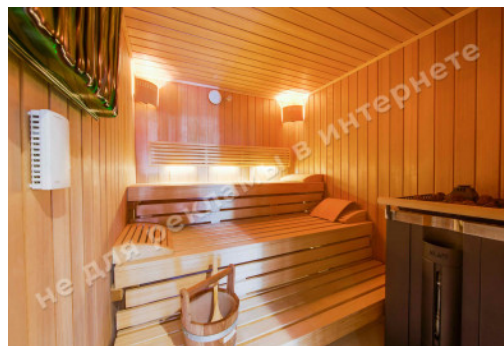
**ID:** 4-00147

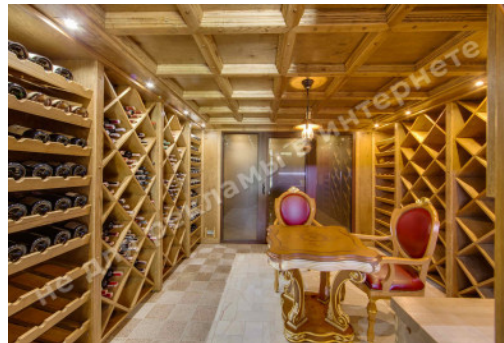
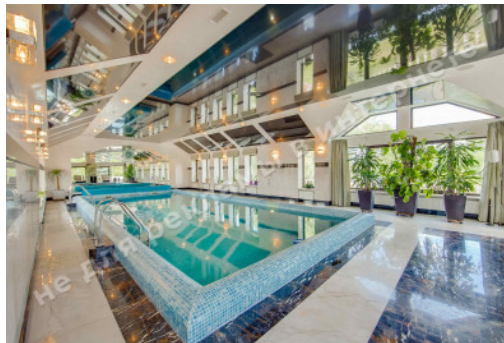
# ФОТОГАЛЕРЕЯ





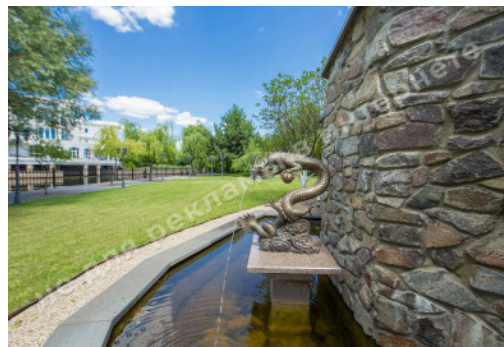
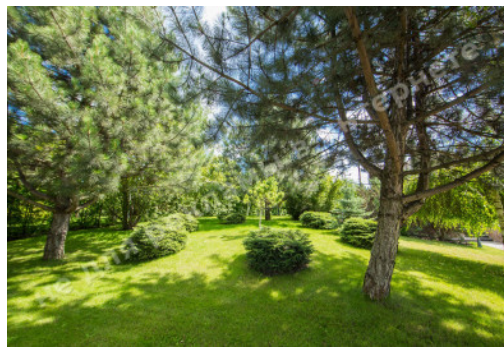




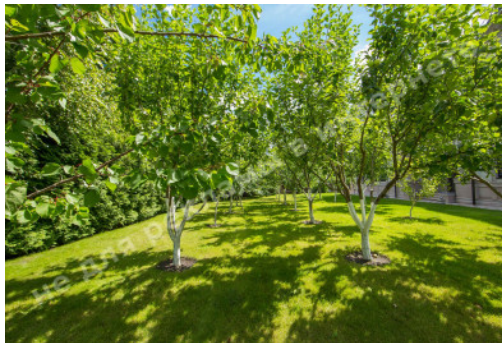
















## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.50 га

**З виходом на:** Днепр

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Орієнтир:** Дамба 3-й км

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 617.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 2

**Кількість спалень:** 4

**1й поверх:** гостинная с камином, кухня с выходом на террасу с оборудованной зоной барбекю , столовая с камином, бассейн, сауна, SPA зона, зона проживания для персонала с отдельным входом

**2й поверх:** 4 спальни, кабинет, 3 с/у

**Стан будинку:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус будинку:** введений в експлуатацію

**Технічна оснащеність:** система «Умний дом»

**Матеріал даху:** керамочерепиця

**Утеплення стін:** пенаполиуретан

**Будівлі на території:** бункер: приміщення со спеціальним холодильним обладнанням для зберігання шуб, винний погреб, елінг з пандусом і системою спуску яхти на воду, крита парковка для автомобілів, складське приміщення (в.т.ч для зберігання пеллет)

**Благоустрій ділянки:** автополив, зарыбленный водоем с аэрацией, ландшафтный дизайн, освещение, плодоносящий сад, причал

**Вода:** централизованная

**Каналізація:** централизованная

**Опалення котел:** газовый

**Альтернативні джерела енергії:** тепловые насосы



**Безпека:** охрана КГ

**Тип місцевості:** зона коттеджной застройки

**Транспортна доступність:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

100% готовность (не требует вложений), авторский дизайн в классическом стиле (отделка только натуральными материалами: мрамор, гранит, красное дерево, включая двери), бытовая техника MIELE, LIEBHERR.

Умный дом Crestron с управлением и регулировкой освещения, температуры, включения-выключения кондиционеров, штор, музыки в помещениях и на улице (multiroom), централизованное кондиционирование и система увлажнения воздуха, подогревы полов, система «антипотоп».

3-х зонная система безопасности с инфракрасными шторами и видеонаблюдением (возможность контроля из любой точки мира).

3 источника трехфазного энергоснабжения с АВР (тп городка, собственное тп 70квт, дизель-генератор IVECO 60квт).

3 источника тепловой энергии (2 тепловых насоса с баком аккумулятором 2,5 куб.м, твердотопливный котел, 2 газовых котла Viessmann).

Утепление дома (в.т.ч использование пенополиуретана при утеплении кровли).

Ландшафтный дизайн со взрослыми декоративными и хвойными растениями, плодоносящий сад, огород, причал с выходом на канал Днепра, зарыбленный водоем с аэрацией (стерлядь, линь, карп, карась, белый амур ...), автоматический полив, освещение.



# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ



Image not found or type unknown

