МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 617М С ВЫХОДОМ НА КАНАЛ Р.ДНЕПР ДАМБА 3-Й КМ

$ 3 800 000

$ 6 159 м^2

Адрес: Киевская обл, Старообуховская трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-н, Дамба

Площадь: 617 м^2

Размер участка: 0.50 га

ID: 4-00147

ФОТОГАЛЕРЕЯ

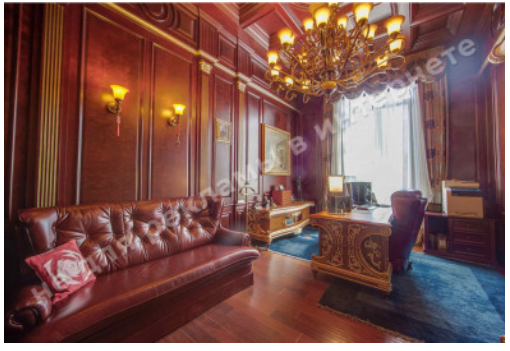








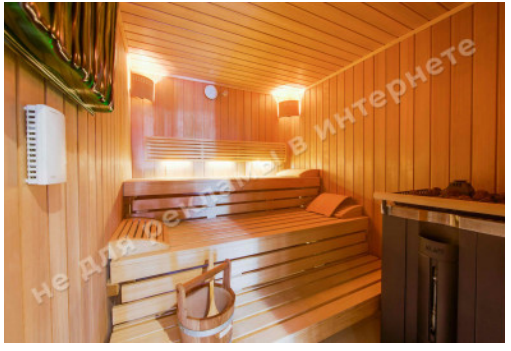


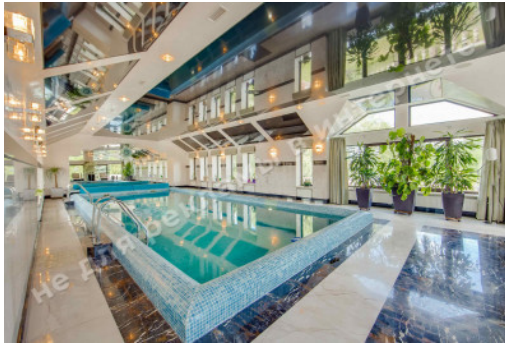



















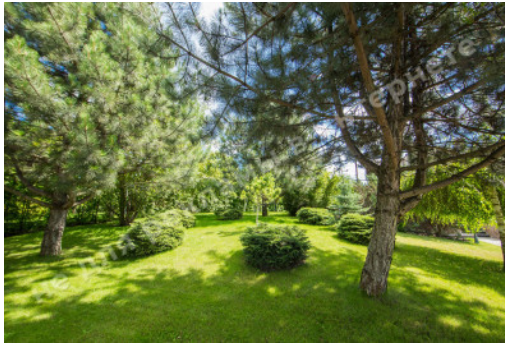

















ОПИСАНИЕ

Размер участка (га): 0.50 га

С выходом на: Днепр

Статус: в собственности

Целевое назначение: строительство и обслуживание жилого дома

Ориентир: Дамба 3-й км

Площадь дома (м^2): 617.00 м^2

Этажность: 2

Количество спален: 4

1й этаж: гостинная с камином, кухня с выходом на террасу с оборудованной зоной барбекю , столовая с камином, сауна, SPA зона, бассейн, зона проживания для персонала с отдельным входом

2й этаж: 4 спальни, кабинет, 3 с/у

Состояние дома: авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

Статус дома: введен в эксплуатацию

Техническая оснащенность: система «Умный дом»

Материал крыши: керамочерепица

Утепление стен: пенаполиуретан

Строения на территории: бункер: помещение со специальным холодильным оборудованием для хранения шуб, винный погреб, крытая парковка для автомобилей, складское помещение (в.т.ч для хранения пеллет), эллинг с пандусом и системой спуска яхты на воду

Благоустройство участка: причал, автополив, зарыбленный водоем с аэрацией, ландшафтный дизайн, освещение, плодоносящий сад

Вода: централизованная

Канализация: централизованная

Отопление котел: газовый

Альтернативные источники энергии: тепловые насосы

Безопасность: охрана КГ

Тип местности: зона коттеджной застройки

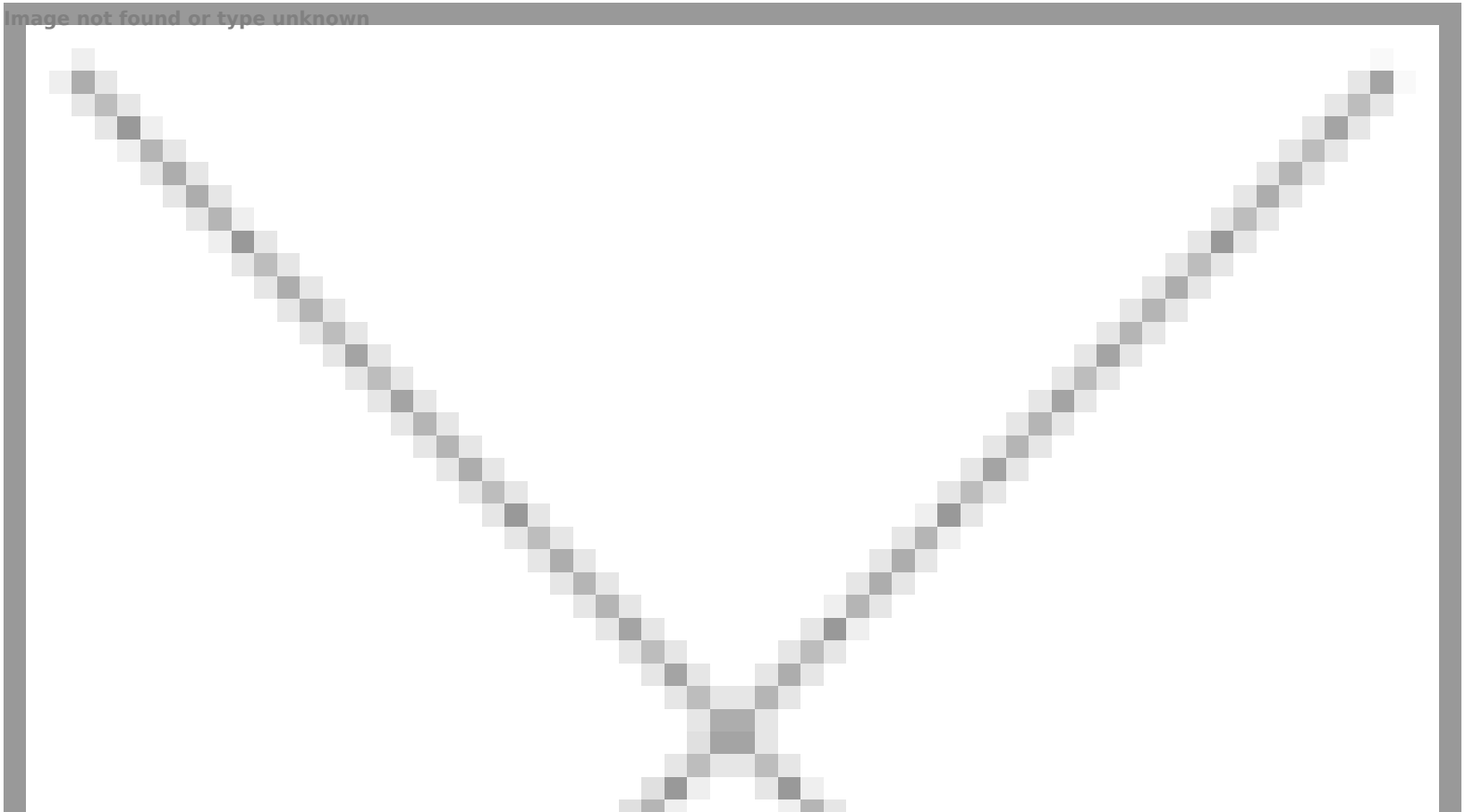
Транспортная доступность: удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

100% готовность (не требует вложений), авторский дизайн в классическом стиле (отделка только натуральными материалами: мрамор, гранит, красное дерево, включая двери), бытовая техника MIELE, LIEBHERR.

Умный дом Crestron с управлением и регулировкой освещения, температуры, включения-выключения кондиционеров, штор, музыки в помещениях и на улице (multiroom), централизованное кондиционирование и система увлажнения воздуха, подогревы полов, система «антипотоп».
3-х зонная система безопасности с инфракрасными шторами и видеонаблюдением (возможность контроля из любой точки мира).
3 источника трехфазного энергоснабжения с АВР (тп городка, собственное тп 70квт, дизель-генератор IVECO 60квт).
3 источника тепловой энергии (2 тепловых насоса с баком аккумулятором 2,5 куб.м, твердотопливный котел, 2 газовых котла Viessmann).
Утепление дома (в.т.ч использование пенополиуретана при утеплении кровли).

Ландшафтный дизайн со взрослыми декоративными и хвойными растениями, плодоносящий сад, огород, причал с выходом на канал Днепра, зарыбленный водоем с аэрацией (стерлядь, линь, карп, карась, белый амур …), автоматический полив, освещение.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ


Image not found or type unknown