МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА КИЕВСКОЕ МОРЕ В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ

$ 5 500 000

$ 3 494 м^2

Адрес: Киевская обл, Вышгородский район, Новые Петровцы, Киевское море

Площадь: 1 574 м^2

Размер участка: 0.95 га

ID: 4-00284

ФОТОГАЛЕРЕЯ





















Не для рекламы в интернете


Не для рекламы в интернете


Не для рекламы в интернете


Не для рекламы в интернете


Не для рекламы в интернете


Не для рекламы в интернете








ОПИСАНИЕ

Размер участка (га): 0.95 га

С выходом на: Киевское море

Статус: в собственности

Целевое назначение: строительство и обслуживание жилого дома

Площадь дома (м^2): 1 574.00 м^2

Этажность: 2+цоколь

Количество спален: 5

1й этаж: гостиная с камином и зоной столовой, кухня, кабинет, комната отдыха, гостевой блок с кухней и с/у, бассейн, хамам

2й этаж: библиотека, спальня с ванной комнатой, 3 спальни с санузлами и гардеробными, игровая

Цокольный этаж: кухня, игровая, кинозал, спортзал, технические помещения, постирочная, гараж

Состояние дома: авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

Статус дома: введен в эксплуатацию

Техническая оснащенность: видеонаблюдение, водоочистка

Строения на территории: площадка для парковки гостевых авто, теннисный корт

Благоустройство участка: автополив, ландшафтный дизайн, пляж

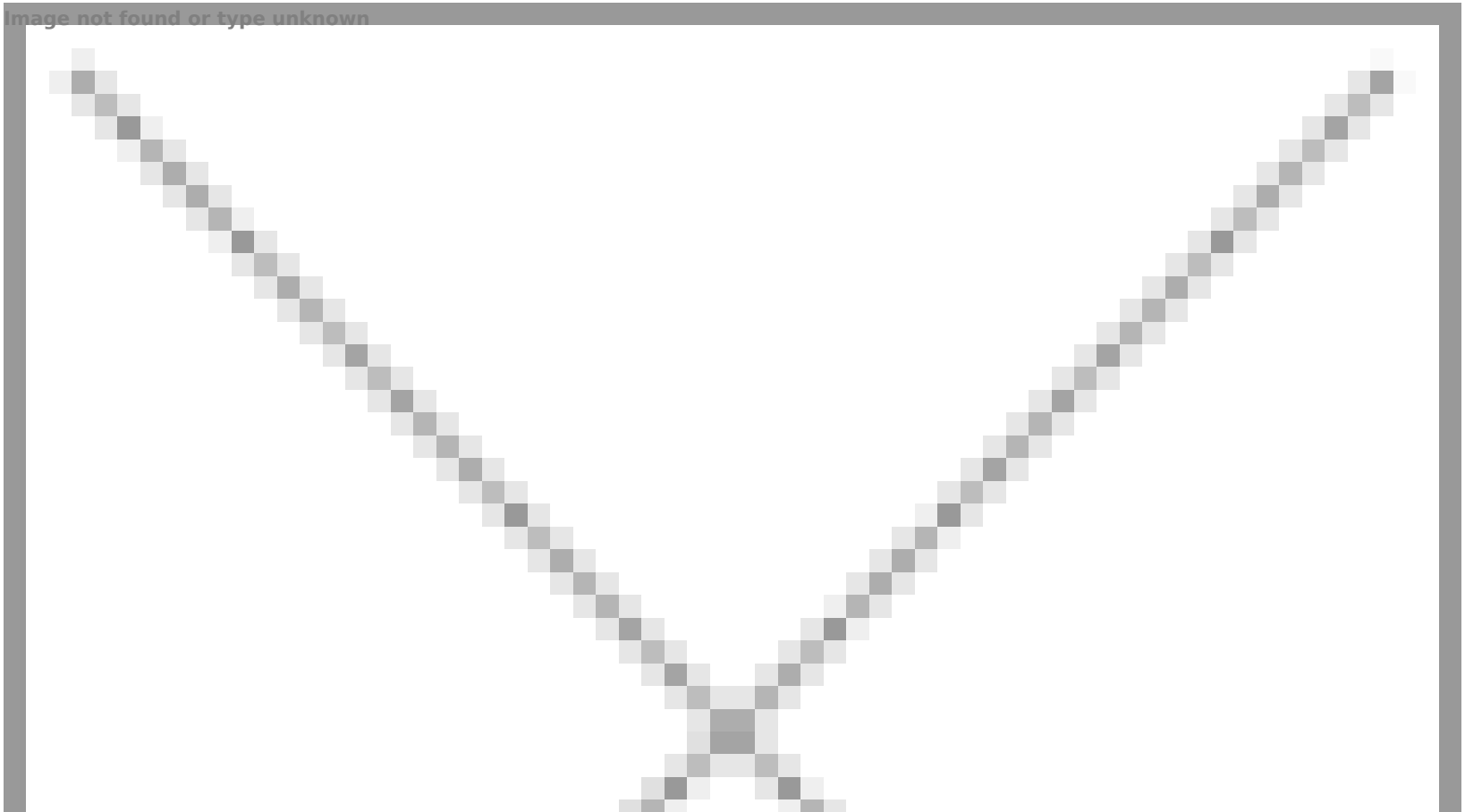
Газ: есть
Вода: скважина
Канализация: биосептик
Электроэнергия: подстанция
Отопление котел: газовый

Безопасность: индивидуальная охрана, сигнализация
Тип местности: зона коттеджной застройки
Транспортная доступность: удобная транспортная доступность

Общая площадь построек: 1965 м².
Основной дом - 1574 м², включая 300 м² открытых террас, гараж на 3 паркоместа, крытый бассейн длиной 18 м.
Отдельно стоящая баня-сруб - 120 м².
Система приточно-вытяжной вентиляции с регулирующим контроллером Aeroclim 5-AVX. Она обеспечивает подачу в помещения свежего воздуха заданной температуры, а также удаление из помещения загрязненного воздуха, с избытками тепла и влаги.
Кондиционирование обеспечивает многоканальная система VRV-Шинвертерного кондиционирования фирмы Daikin. Данное оборудование обладает высоким классом энергоэффективности - A (EER>3.20, COP>3.60). Система VRV может переключаться из режима охлаждения в режим нагрева, выполняя охлаждение или отопление здания. Диапазон работы на отопление от -15°C до +15°C наружного воздуха
Хозблок - 271 м², где размещены помещения охраны, техслужбы, гараж на 4 паркоместа и служебная квартира персонала
Весь участок примыкает к поросшей лесом заповедной территории прибрежной зоны водохранилища с выходом к воде и пляжу
Водоснабжение - независимая скважина глубиной более 80м, с дальнейшей многоступенчатой водоочисткой.
Канализация - биосептик

Электроснабжение - дизельная электростанция Caterpillar 65 квА/52 кВт в режиме резервного источника питания обеспечивает бесперебойное энергоснабжение основных систем и освещения;
Газоснабжение - есть, отопление производится на базе котельного газового оборудования фирмы Veissmann с цифровым программным управлением

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ


Image not found or type unknown