

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 500М В РУДЫКАХ С ВИДОМ НА  
ЗАПОВЕДНИК И ВЫХОДОМ К ВОДЕ

**\$ 2 000 000**

**\$ 4 000 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Плюты, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Площадь:** 500 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.50 га

**ID:** 4-00272

# ФОТОГАЛЕРЕЯ





## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.50 га

**С выходом на:** Козинку

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 500.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 3

**Количество спален:** 5

**Комнаты:** гостиная, кухня с зоной столовой, библиотека, 5 спален, кабинет, 5 с/у, 5 гардеробных, спортзал, гидромассажно-паровая кабина Faro, бассейн, сауна

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** подогрев пола

**Строения на территории:** гостевой дом, дом охраны, спортивная площадка

**Благоустройство участка:** берегоукрепление, ландшафтный дизайн, плодовые растения, пляж

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Канализация:** биосептик

**Электроэнергия:** дизельный генератор

**Безопасность:** сигнализация

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Основной дом - 500 м<sup>2</sup>

Гостевой дом - 230 м<sup>2</sup>

Дом персонала - 222 м<sup>2</sup>

Дом охраны-персонала состоит из:

- квартира персонала (2 спальни (мебель, ТВ, кухня, с/у, гардеробные, кондиционер);

- блок охраны (комната, мебель, гостевая комната, с/у, котельная, мастерская, гараж на 2 авто, хоздвор).  
Гостевой дом на берегу реки: 2 балкона, терраса, дровяная баня, гостиная, камин, кухня, котельная, 2 спальни, 2 с/у  
Архитектор - архитектурное бюро Писарца И.А.  
Дизайнер - Борис Царенко



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

