

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ КГ ДНИПРОВА ХВЫЛЯ 460М  
7КМ ДАМБЫ

**\$ 3 500 000**

**\$ 7 609 м<sup>2</sup>**

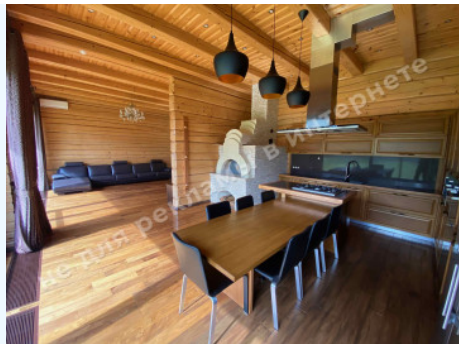
**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

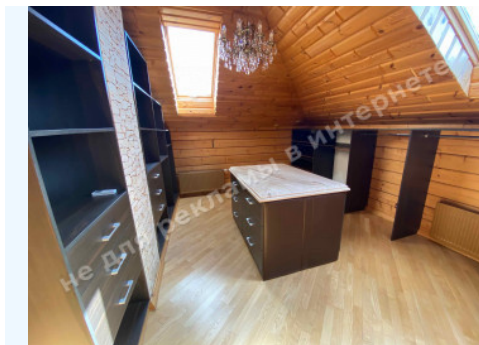
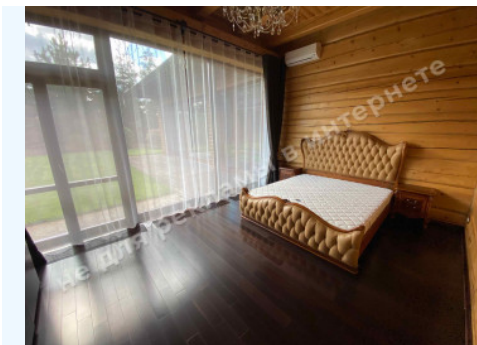
**Площадь:** 460 м<sup>2</sup>

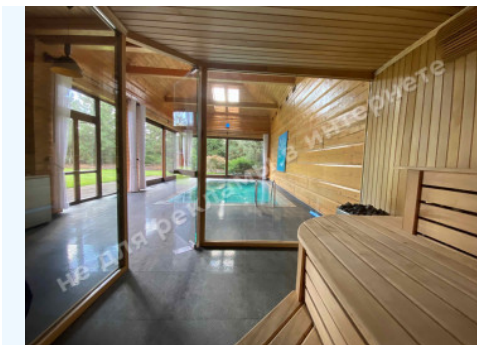
**Размер участка:** 0.23 га

**ID:** 4-00261

# ФОТОГАЛЕРЕЯ









## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.23 га

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Ориентир:** Дамба 7-й км

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 460.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 3

**1й этаж:** кухня с зоной столовой, холл, каминный зал, 2 спальни, 1 с/у, бассейн, сауна, гостевой с/у

**2й этаж:** кабинет, гостевая спальня, 2 гардеробные, 1 с/у, игровая

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, сигнализация, спутниковое ТВ, водоочистка, интернет оптоволокно

**Строения на территории:** гараж на 2 автомобиля, дом для персонала

**Благоустройство участка:** освещение, автополив, ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** есть

**Канализация:** есть

**Электроэнергия:** дизельный генератор

**Отопление котел:** газовый

**Безопасность:** индивидуальная охрана

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой.

Дом из "Карпатского лафета".

В строительстве этого дома были использованы только натуральные и экологически чистые материалы, пакли, мастики и лаки.

Единая система рекупирации и кондиционирования воздуха в доме, прямоточная вытяжка в каждой комнате, оконные конструкции оборудованы энерго-сберегающим стеклопакетом, ТТК(уголь, дерево), газовый котел, высокоскоростной оптико-волоконный интернет 100 Мбит/сек, оборудование бассейна Nescon, очистка воды производится без применения хлора, спутниковое ТВ, охранная и противопожарная сигнализации "Венбест", система водоподготовки и очистки водоснабжения дома, дизель-генератор "Matari" на 25 КВт с системой автовключения, топливный склад.

Вспомогательный дом для персонала: 2 спальни, водительская, кухня, автономный узел отопления, душевая, с/у.

Гараж на 2 машины, чердачная комната хранения.

Система автоматического полива, метео станция, освещение участка с автовключением, Газон "Гольф-мастер", мощение Львовской брусчаткой.

**Оплата за год вперед, залоговая сумма - 15 000 у.е.**



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

