МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ КГ ДНИПРОВА ХВЫЛЯ 460М 7КМ ДАМБЫ

$ 3 500 000

$ 7 609 м^2

Адрес: Киевская обл, Старообуховская трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-н

Площадь: 460 м^2

Размер участка: 0.23 га

ID: 4-00261

ФОТОГАЛЕРЕЯ







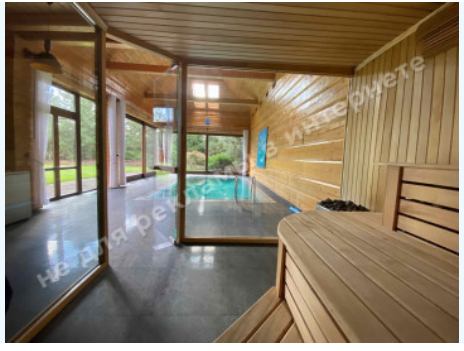



















ОПИСАНИЕ

Размер участка (га): 0.23 га

Статус: в собственности

Целевое назначение: строительство и обслуживание жилого дома

Ориентир: Дамба 7-й км

Площадь дома (м^2): 460.00 м^2

Этажность: 2

Количество спален: 3

1й этаж: кухня с зоной столовой, холл, каминный зал, 2 спальни, 1 с/у, сауна, бассейн, гостевой с/у

2й этаж: кабинет, гостевая спальня, 2 гардеробные, 1 с/у, игровая

Состояние дома: авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

Статус дома: введен в эксплуатацию

Техническая оснащенность: водоочистка, интернет оптоволокно, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, сигнализация, спутниковое ТВ

Строения на территории: гараж на 2 автомобиля, дом для персонала

Благоустройство участка: автополив, ландшафтный дизайн, освещение

Газ: есть

Вода: есть

Канализация: есть

Электроэнергия: дизельный генератор

Отопление котел: газовый

Безопасность: индивидуальная охрана

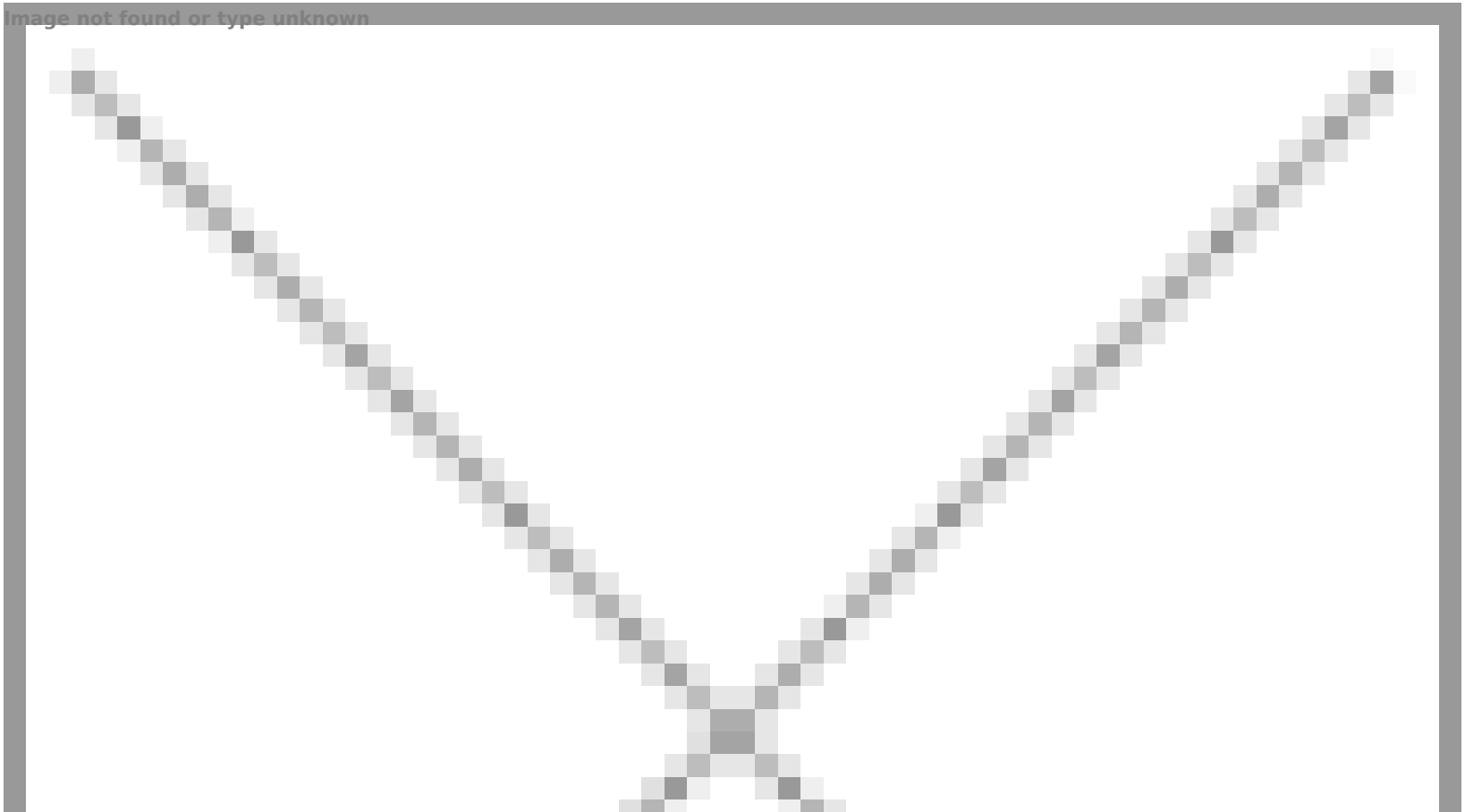
Тип местности: зона коттеджной застройки

Транспортная доступность: удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой.

Дом из "Карпатского лафета".
В строительстве этого дома были использованы только натуральные и
экологически чистые материалы, пакли, мастики и лаки.
Единая система рекупирации и кондиционирования воздуха в доме,
прямоточная вытяжка в каждой комнате, оконные конструкции оборудованы энерго-сберегающим стеклопакетом, ТТК(уголь, дерево), газовый котел, высокоскоростной оптико-волоконный интернет 100 Мбит/сек, оборудование бассейна Necon, очистка воды производится без применения хлора, спутниковое ТВ, охранная и противопожарная сигнализации "Венбест", система водоподготовки и очистки водоснабжения дома, дизель-генератор "Matari" на 25
КВт с системой автовключения, топливный склад.
Вспомогательный дом для персонала: 2 спальни, водительская, кухня,
автономный узел отопления, душевая, с/у.
Гараж на 2 машины, чердачная комната хранения.
Система автоматического полива, метео станция, освещение участка с автовключением, Газон "Гольф-мастер", мощение Львовской брусчаткой.
Оплата за год вперед, залоговая сумма - 15 000 у.е.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ


Image not found or type unknown