

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ БОЛЬШАЯ ДАМБА 2 КМ 1200М  
С ВЫХОДОМ НА ДНЕПР

**\$ 1 500 000**

**\$ 1 250 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

**Площадь:** 1 200 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.35 га

**ID:** 4-00208

# ФОТОГАЛЕРЕЯ











## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.35 га

**С выходом на:** Днепр

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Ориентир:** Дамба 2-й км

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 1 200.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2+мансарда

**Количество спален:** 6

**1й этаж:** гостиная с выходом на террасу, столовая, кухня, 2 спальни, 2 с/у, 2 гардеробные, тренажерный зал, SPA зона, бассейн, сауна, постирочная, гараж

**2й этаж:** кабинет, 4 спальни с гардеробными, 2 гардеробные, ванная комната, 1 с/у, бильярдная, кинозал, терраса

**Мансардный этаж:** 2 комнаты, гардеробная

**Состояние дома:** под отделку

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащённость:** кондиционирование, подогрев пола, спутниковое ТВ, автономное отопление, вентиляция, видеонаблюдение, инженерия, интернет

**Строения на территории:** хоз.постройки, беседка, дом охраны, зона барбекю, причал, теннисный корт

**Благоустройство участка:** декоративные растения, ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Канализация:** есть

**Электроэнергия:** есть

**Безопасность:** охрана КГ

**Тип местности:** коттеджный городок

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ



