

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 860М С КРАСИВЫМ  
ЛАНДШАФТОМ ПОДГОРЦЫ  
НОВООБУХОВСКАЯ ТРАССА

**\$ 3 000 000**

**\$ 3 488 м<sup>2</sup>**

**Адрес:** Киевская обл, Новообуховская  
трасса, Подгорцы, Обуховский р-н

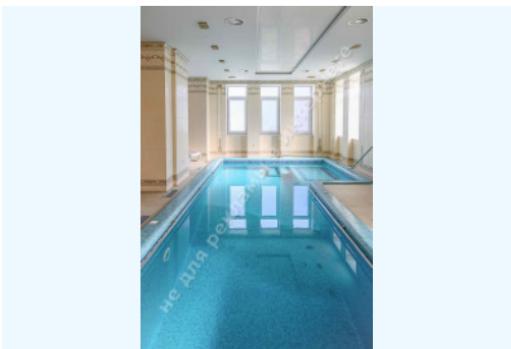
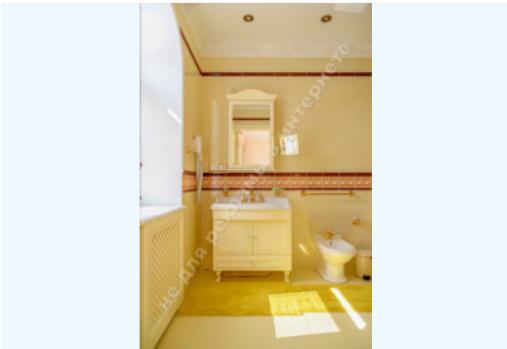
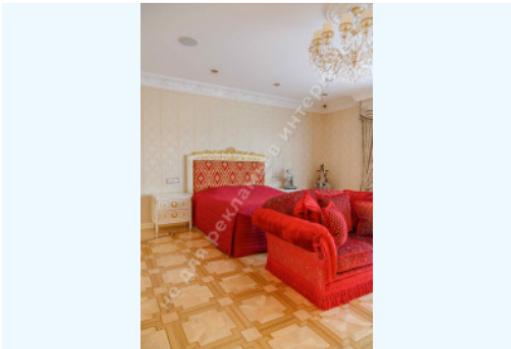
**Площадь:** 860 м<sup>2</sup>

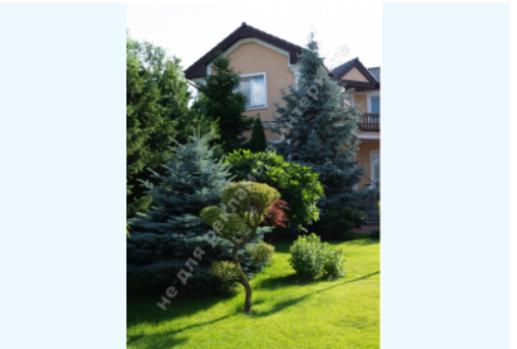
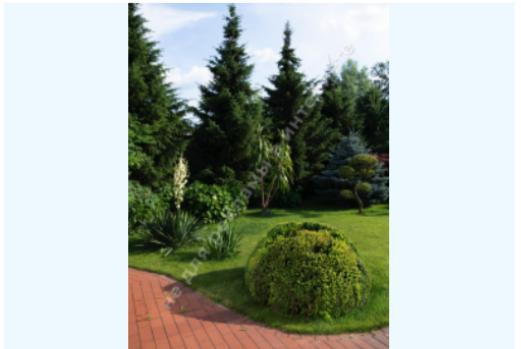
**Размер участка:** 0.28 га

**ID:** 4-00471

## ФОТОГАЛЕРЕЯ







## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.28 га

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 860.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2 этажа+манкарда+подвал

**Количество спален:** 4

**1й этаж:** гостиная с выходом на террасу, столовая, кухня, кабинет, кухня для персонала, 3 с/у, гардеробная, сауна, бассейн, комната охраны, кладовая, постирочная, котельная, гараж на 2 автомобиля

**2й этаж:** мастер спальня с гардеробом и с/у, 3 спальни с санузлами и гардеробными

**Мансардный этаж:** гардеробная, кладовая, мастерская

**Цокольный этаж:** подсобные помещения

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Техническая оснащенность:** интернет, кондиционирование, фильтр для воды, автономное отопление, видеонаблюдение

**Строения на территории:** гостевой дом, детская площадка, площадка для парковки гостевых авто, фонтан, беседка с зоной барбекю, вольер для собак

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн, плодоносящий сад

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Канализация:** септик

**Электроэнергия:** подстанция

**Безопасность:** индивидуальная охрана

**Тип местности:** зона коттеджной застройки, коттеджный городок

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Новообуховской трассе

Дом построен на сваях, стены – красный полнотелый кирпич, кровля – натуральная черепица Tondach (Австрия), стены в 2 кирпича + утеплитель пенопласт.

Фундаменты, балюстрада, крыльца, террасы и балконы выполнены из гранита

Окончание строительства – 2014г. Окончание отделочных работ – 12.2020 г.

Гостевой дом – 2 этажа + цокольный этаж с отдельным входом для персонала, гостиная, кухня, 2 спальни, 3 с/у, гардеробная

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

