

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 600М В СТИЛЕ HI-TECH С  
ВЫХОДОМ НА КОЗИНКУ

**\$ 6 000 000**

**\$ 10 000 м<sup>2</sup>**

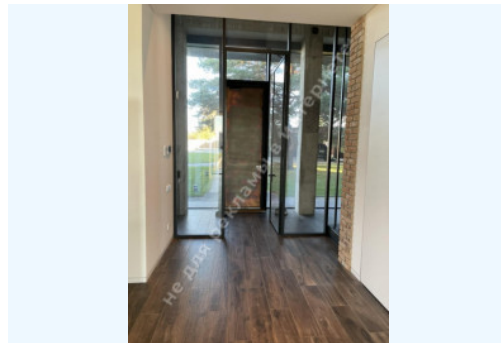
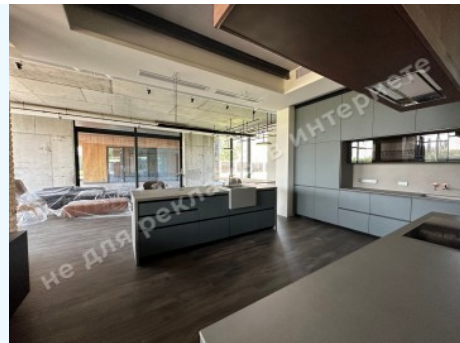
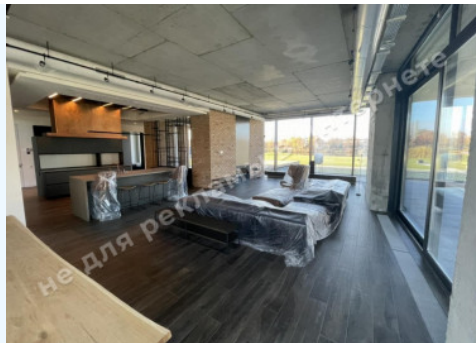
**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Козин, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

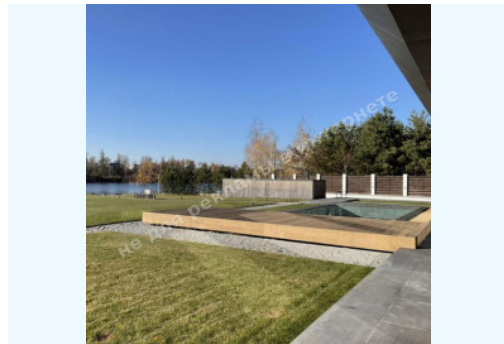
**Площадь:** 600 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.90 га

**ID:** 4-00511

# ФОТОГАЛЕРЕЯ







# ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.90 га

**С выходом на:** Козинку

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 600.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 3

**1й этаж:** гостиная с зоной столовой и кухни с выходом на террасу, холл, мастер спальня с гардеробом и с/у, с/у с джакузи, гардеробная, комната отдыха, бассейн, подсобные помещения, комната охраны, постирочная, гостевой с/у

**2й этаж:** холл, мастер спальня с гардеробом и с/у, гостевая спальня, 1 с/у, бильярдная, спортзал, терраса

**Состояние дома:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Строения на территории:** дом охраны, зона барбекю на террасе, бассейн с подогревом, гараж на 2 автомобиля

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн

**Вода:** скважина

**Электроэнергия:** дизельный генератор

**Отопление котел:** твердотопливный колет

**Альтернативные источники энергии:** тепловые насосы

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

0,60 га - строительство и обслуживание жилого дома

0,30 га - долгосрочная аренда прибрежной зоны

Геотермальные насосы, резервный твердотопливный котел;

Электричество – своя ТП 65 кВт, дизель-генератор 60кВт, солнечные батареи для нагрева бассейна;

Вода – скважина 208м Юрский горизонт



# МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

