МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 490М С ВЫХОДОМ К ВОДЕ В ПЛЮТАХ КОНЧА-ЗАСПА

$ 3 500 000

$ 7 143 м^2

Адрес: Киевская обл, Старообуховская трасса, Плюты, Конча-Заспа, Обуховский р-н

Площадь: 490 м^2

Размер участка: 0.58 га

ID: 4-00253

ФОТОГАЛЕРЕЯ



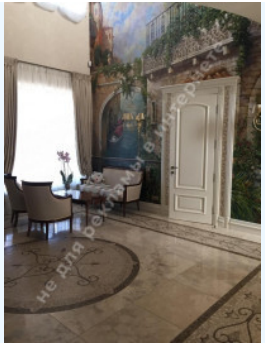


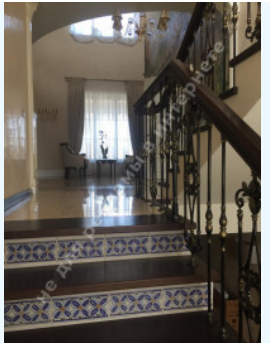
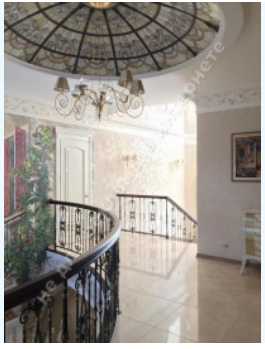
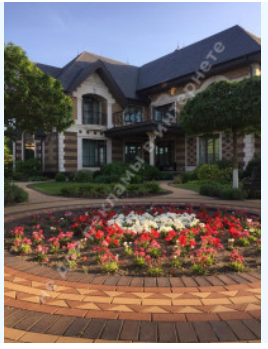
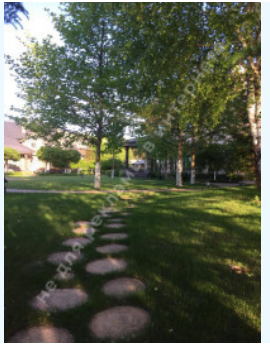











Не для рекламы в интернете


Не для рекламы в интернете


Не для рекламы в интернете

ОПИСАНИЕ

Размер участка (га): 0.58 га

Статус: в собственности

Целевое назначение: строительство и обслуживание жилого дома

Площадь дома (м^2): 490.00 м^2

Этажность: 2+подвал

Количество спален: 4

Комнаты: гостиная с камином, мастер спальня с ванной комнатой, туалетом и 2-мя гардеробными, кухня, 2 кабинета, 3 спальни с санузлами и гардеробными, 2 гардеробные, хозяйственная комната, комната отдыха персонала с отдельным входом, постирочная, серверная, гостевой с/у, винный погреб

Состояние дома: авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

Статус дома: введен в эксплуатацию

Техническая оснащенность: подогрев пола, автоматические ворота, вентиляция, видеонаблюдение, водоочистка, индивидуальное отопление, кондиционирование

Строения на территории: гостевой дом с зоной SPA, дом охраны, домик для барбекю на берегу , хоз.постройки

Благоустройство участка: автополив, ландшафтный дизайн

Газ: есть

Вода: артезианская скважина

Канализация: канализационные насосы

Электроэнергия: есть

Безопасность: индивидуальная охрана

Тип местности: зона коттеджной застройки

Транспортная доступность: удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Земля: 0,46 собственность , акт на землю и 0,12 - договор аренды на 49 лет

Внутренняя отделка выполнена в стиле сдержанной классики. Мебель, бытовая техника и предметы интерьера от ведущих мировых производителей класса люкс.

Кухня фабрики Martini;

Мебель :Annibale Colombo, Salda, Cabiate, Vittorio Grifoni,Faber, Formichi ;

Освещение: Baga;

Техника: Smeg та Miele;

В отделке дома были использованы - натуральный деревянный паркет европейских производителей, мраморная плитка.

Свайный глубокий фундамент, качественная гидроизоляция;

Фасад дома и дорожки по территории из клинкерной плитки европейского производства;

Крыша – сланец;

Гостевой дом со СПА-зоной (требует внутренней отделки).

Два котла Viessman, работают в каскадном режиме, автоматика SCHNEIDER (Шнайдер);

Система вентиляции и кондиционирования Daikin VRVIII;

Охранная система ДСО;

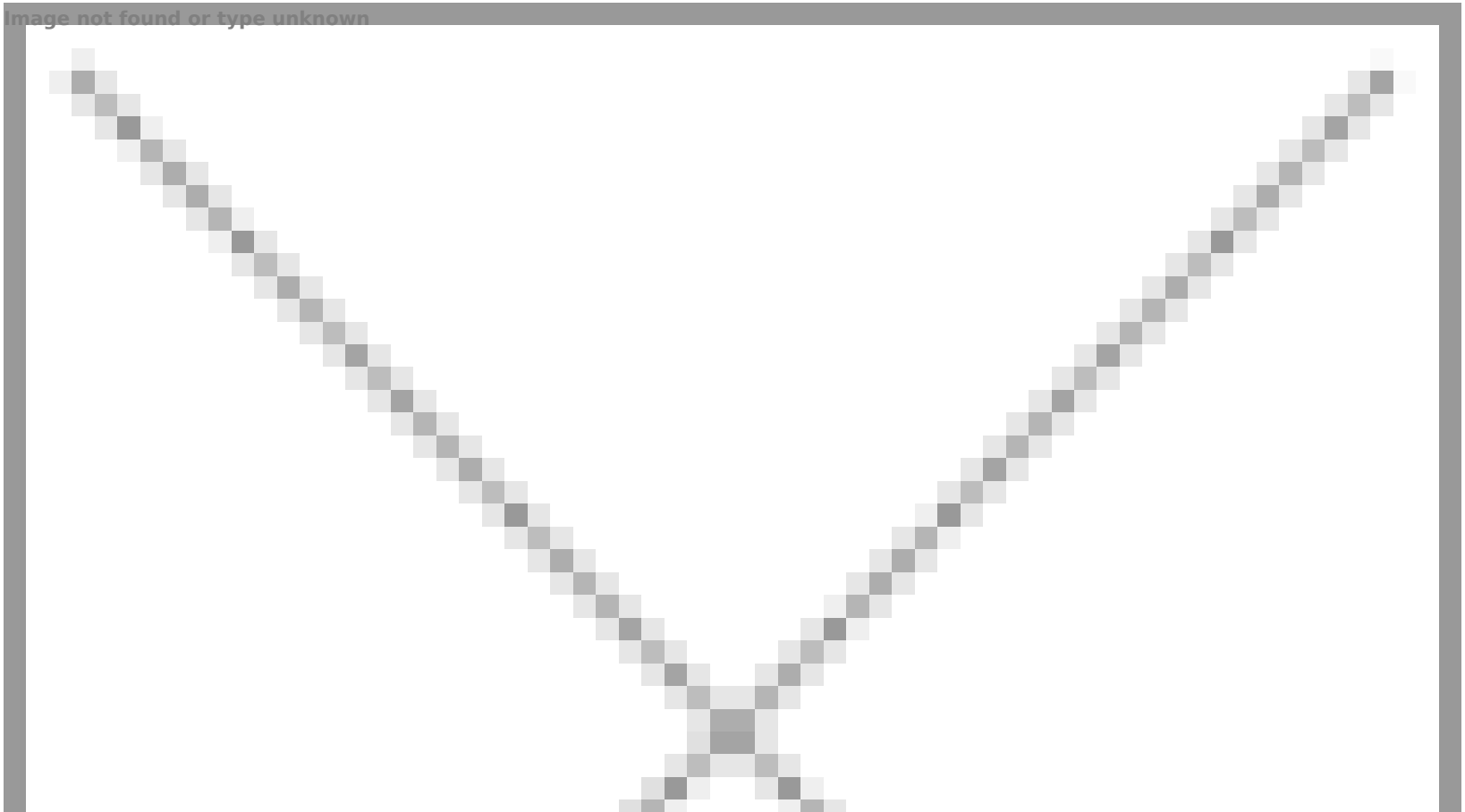
Вода - артезианская скважина 180 м., многоуровневые фильтры очистки воды;

Канализация - канализационные насосы;

Водосточные системы — высококачественная медь;

Системы полива газона, капельный полив;

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ


Image not found or type unknown