

# МЫ ПРОДАЕМ СТИЛЬ ЖИЗНИ



ДОМ 850 М РУДЫКИ С ГОСТЕВЫМ  
ДОМОМ И БАННЫМ КОМПЛЕКСОМ  
НА ТЕРРИТОРИИ

\$ 10 000

\$ 12 м<sup>2</sup>

**Адрес:** Киевская обл, Старообуховская  
трасса, Рудыки, Конча-Заспа, Обуховский  
р-н

**Площадь:** 850 м<sup>2</sup>

**Размер участка:** 0.85 га

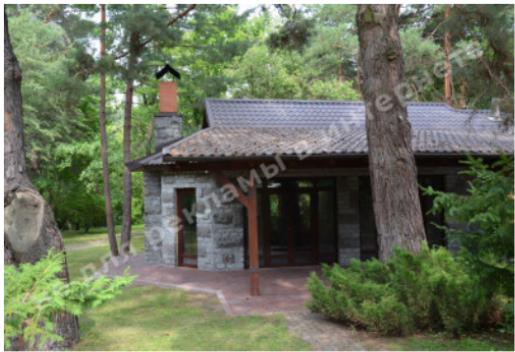
**ID:** 4-00114

## ФОТОГАЛЕРЕЯ









---

## ОПИСАНИЕ

**Размер участка (га):** 0.85 га

**Статус:** в собственности

**Целевое назначение:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площадь дома (м<sup>2</sup>):** 850.00 м<sup>2</sup>

**Этажность:** 2

**Количество спален:** 4

**1й этаж:** гостиная, спальня с гардеробной и санузлом, 1 с/у, котельная, бытовая комната, кухня-столовая с выходом на террасу

**2й этаж:** 3 спальни, 3 с/у, 3 гардеробные

**Статус дома:** введен в эксплуатацию

**Материал стен:** кирпич, дерево

**Строения на территории:** гостевой дом, беседка, баня, гараж на 3 автомобиля

**Благоустройство участка:** сосны, автополив, освещение, декоративные растения, плодовые растения, бассейн, пляж

**Газ:** есть

**Вода:** скважина

**Канализация:** септик

**Электроэнергия:** 25 кВт

**Тип местности:** зона коттеджной застройки

**Транспортная доступность:** асфальтированный подъезд, удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Баня - 200 м<sup>2</sup>, отдельностоящая постройка, включает в себя сауну на дровах, санузел, комнату отдыха с камином, кухню.

Гостевой домик - 180 м<sup>2</sup>, разделен на 3 зоны: технические помещения, гостевая зона со спальней, санузлом и кухней, охранная зона с санузлом и системой видеонаблюдения.

Застекленная беседка - 60 м<sup>2</sup>, на 30 человек, с террасой. Кухня, столовая зона на 20 человек, с камином, санузел. Зона мангала с мойкой.

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Image not found or type unknown

