

# МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ОСОБНЯК 1000М С ВЫХОДОМ НА  
ДНЕПР КОТТЕДЖНЫЙ ГОРОДОК  
ДАМБА НАЧАЛО

**\$ 4 500 000**

**\$ 4 500 м<sup>2</sup>**

**Адреса:** Київська обл, Старообухівська  
траса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-  
н

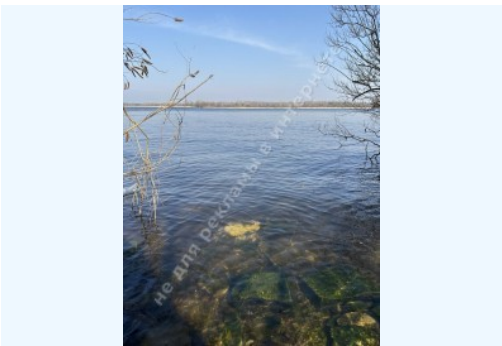
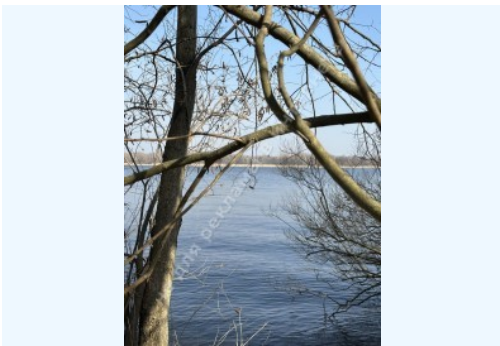
**Площа:** 1 000 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 1.20 га

**ID:** 4-00674

# ФОТОГАЛЕРЕЯ







## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 1.20 га

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Орієнтир:** Дамба 2-й км

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 1 000.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 4

**Кількість спалень:** 5

**1й поверх:** кухня, столовая с камином, комната отдыха, кинозал, подсобные помещения, гостевой с/у, гостиная с панорамными окнами

**2й поверх:** кабинет, 4 спальни с гардеробными и с/у

**3й поверх:** кальянная комната, технические помещения, пространство для хранения

**Цокольный поверх:** кухня для персонала, винная комната, подсобные помещения, постирочная, винный погреб

**Стан будинку:** без отделки

**Статус будинку:** введён в експлуатацію

**Технічна оснащеність:** ліфт, підігрів пола, вентиляція, кондиціонування

**Будівлі на території:** гостевої дом, дом для персонала

**Благоустрій ділянки:** берегоукреплення, причал

**Газ:** єсть

**Вода:** єсть

**Каналізація:** єсть

**Електроенергія:** єсть

**Безпека:** охорона КГ

**Тип місцевості:** зона коттеджної застройки, коттеджний городок

**Транспортна доступність:** зручна транспортна доступність по Старобуховській трасі

### **Гостевой дом:**

1й этаж – столовая; бассейн с джакузи, подсветкой, противотоком (глубина от 2,5м до 1,5 м); сауна электрическая и на дровах, душ, санузел.

2й этаж – 2 спальни, 2 санузла, балкон.



# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

