МИ ПРОДАЄМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ 370М В КОТТЕДЖНОМ ГОРОДКЕ ПОД ОТДЕЛКУ ХОДОСОВКА

$ 1 450 000

$ 3 919 м^2

Адреса: Київська обл, Новообухівська траса, Ходосеевка, Обуховский р-н

Площа: 370 м^2

Розмір ділянки: 0.20 га

ID: 4-00696

ФОТОГАЛЕРЕЯ



























ОПИС

Розмір ділянки (га): 0.20 га

Статус: в собственности

Цільове призначення: строительство и обслуживание жилого дома

Площа будинку (м^2): 370.00 м^2

Поверховість: 2

Кількість спалень: 3

Стан будинку: под отделку

Статус будинку: не введен в эксплуатацию

Газ: есть

Вода: скважина

Каналізація: биосептик

Електроенергія: 25 кВт

Безпека: охрана КГ

Тип місцевості: зона коттеджной застройки, коттеджный городок

Транспортна доступність: удобная транспортная доступность по Новообуховской трассе

Есть 2 варианта проекта верхнего уровня

Нижний уровень: гостиная с зоной столовой, кухни и выходом на крытую террасу с зоной отдыха 52м, рабочая кухня с кладовой, гостевой с/у, постирочная, укрытие/тех.комната
Верхний уровень 1 вариант:входная группа, зона отдыха, мастер-спальня с зоной отдыха, двумя гардеробными 18м и 10м, и ванной комнатой, кабинет с входом в гардеробную, спальня с гардеробной, с/у, гараж на 2 авто
Верхний уровень 2 вариант: мастер-спальня 63м с гардеробной и с/у, 3 спальни с гардеробными и с/у, кабинет, с/у, гараж на 2 авто

Каркас дома выполнен из армированного железобетона, фасадные стены возведены из керамблока 2-12НФ «Кератерм» толщиной 380 мм;

Кровля: плита перекрытия утеплена кровельным утеплителем Hirsh толщиной 150 мм, уклонообразующая цементно-песчаная стяжка покрыта кровельной ТПО-мембраной Soprema Flagon толщиной 1,5 мм;

Фасады состоят из 3-х основных видов фасадов в сочетании:

- Фасад из турецкого травертина с утеплением минеральной ватой плотности 135 толщиной 150 мм;

- Фасад из натурального дикого камня песчаника (Украина) с утеплением минеральной ватой плотностью 135 толщиной 100 мм;

- Энергосберегающие окна из европейского алюминиевого профиля;

- Подъезд к дому выполнен из армированного железобетона, покрытого колотой брусчаткой «габро»;

- Частично выполнено благоустройство участка перед домом, включая планировку чернозема и посадку крупноразмерных деревьев.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

