

# МИ ПРОДАЄМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ КГ ДНИПРОВА ХВЫЛЯ 1058М  
НА БЕРЕГУ ДНЕПРА

**\$ 1 000 000**  
**\$ 945 м<sup>2</sup>**

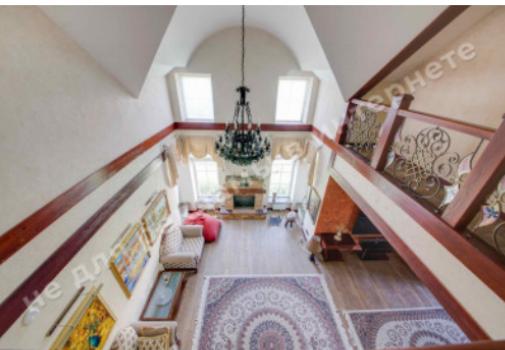
**Адреса:** Київська обл, Старообухівська  
траса, Дамба, Конча-Заспа, Обуховский р-н

**Площа:** 1 058 м<sup>2</sup>

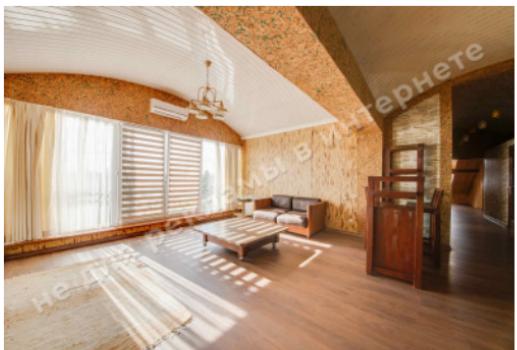
**Розмір ділянки:** 0.32 га

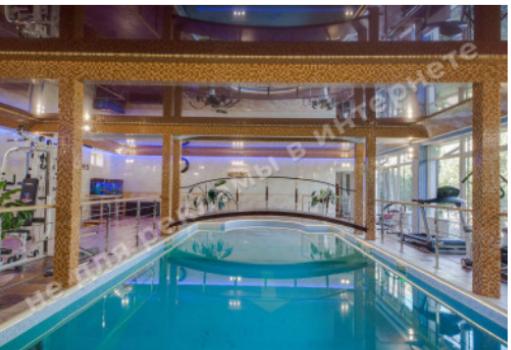
**ID:** 4-00163

## ФОТОГАЛЕРЕЯ

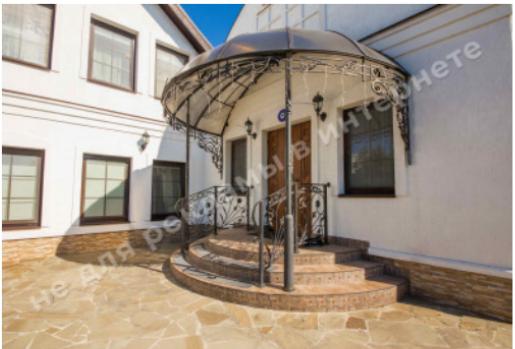


















## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.32 га

**З виходом на:** Днепр

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Орієнтир:** Дамба 7-й км

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 1 058.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 2

**Кількість спалень:** 8

**Комната:** гостинная с камином, кухня с зоной столовой, библиотека, 8 спален, гардеробные, 7 с/у, билльярдная, кинозал, спортзал, сауна, танцевальная зона, SPA зона, тир, винный погреб

**Стан будинку:** интерьер оформлен в ближневосточном стиле

**Статус будинку:** введен в эксплуатацию

**Технічна оснащеність:** кондиционирование

**Будівлі на території:** гараж на 3 автомобили, гостевой дом, зона барбекю, причал, дом охраны

**Благоустрій ділянки:** ландшафтный дизайн

**Газ:** есть

**Вода:** есть

**Каналізація:** есть

**Електроенергія:** есть

**Безпека:** охрана КГ

**Тип місцевості:** зона коттеджной застройки

**Транспортна доступність:** удобная транспортная доступность по Старообуховской трассе

Дизайн интерьера оформлен в ближневосточном стиле. Высота потолка в каминной зоне центральной части дома 7 метров.

Зона СПА- бассейн с мостиком для прыжков глубиной 2,5 м, водопад, подводный массаж, сауна. Три подводных окна имеют красивый обзор подводного пространства из спортзала. Спортзал оснащен разными силовыми и кардио-тренажерами.

Ландшафтный дизайн, сад, огород. На берегу Днепра находится причал, зона барбекю. Гостевой дом 158 м<sup>2</sup> примыкает к зоне отдыха и органично вписывается в красивый ландшафт участка. В гостевом доме есть английский камин в кальянной комнате с террасой, 2 спальни, 2 санузла, комната охраны. На въезде находится гаражно-охраный комплекс 91 м<sup>2</sup>, гараж на 3 автомобиля, комнаты видеонаблюдения, отдыха, кухня, санузел.

---

## МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

