

# МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ 800М В ЛЕСНИКАХ С ОЗЕРОМ  
НА ТЕРРИТОРИИ

**\$ 3 700 000**

**\$ 4 625 м<sup>2</sup>**

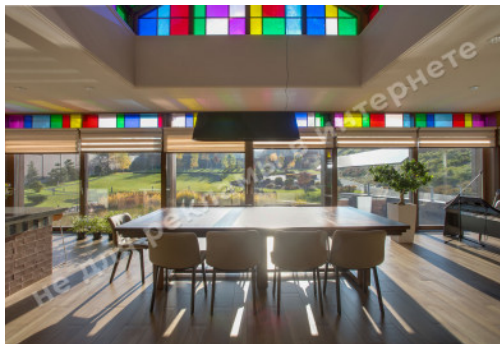
**Адреса:** Київська обл, Києво-  
Святошинський район, Лесники

**Площа:** 800 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 1.20 га

**ID:** 4-00310

# ФОТОГАЛЕРЕЯ

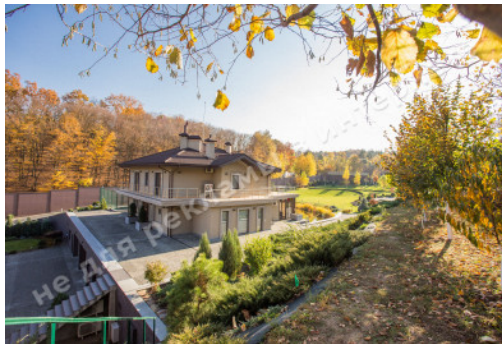














## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 1.20 га

**З виходом на:** озеро

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 800.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 3 уровня

**Кількість спалень:** 3

**1й поверх:** гостиная с камином, кухня с выходом на террасу с оборудованной зоной барбекю , SPA зона с купелью, парилкой и душевой с выходом на к озеру, с/у

**2й поверх:** 2 спальни со своим с/у, мастер спальня с с/у, 1 с/у, гардеробная

**Цокольный поверх:** кабинет, 2 гардеробные, бильярдная, кинозал, тренажерный зал, погреб, прачечная, котельная, серверная, гараж на 5 автомобилей

**Стан будинку:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус будинку:** введений в експлуатацію

**Технічна оснащеність:** пиллетный котел, контурные котлы, зеленый тариф, подогрев пола, сплит-система кондиционирования и климат-контроля, теплонасос

**Будівлі на території:** дом охраны, зона барбекю, баскетбольная площадка, бассейн, беседка, вольер для собак

**Благоустрій ділянки:** ландшафтный дизайн, озеро

**Газ:** есть

**Вода:** 2 артезианские скважины

**Каналізація:** септик

**Електроенергія:** дизельный генератор

**Альтернативні джерела енергії:** солнечные батареи

**Тип місцевості:** зона коттеджної застройки

**Транспортна доступність:** зручна транспортна доступність по Новообуховській трасі



# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

