

# МИ ПРОДАЕМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



ДОМ 584М ДЕНДРОПАРК НА  
ТЕРРИТОРИИ КГ КАНАДСКАЯ  
ДЕРЕВНЯ ГОСТОМЕЛЬ

**\$ 1 250 000**

**\$ 2 140 м<sup>2</sup>**

**Адреса:** Київська обл, Києво-  
Святошинський район, Гостомель, Києво-  
Святошинский р-н

**Площа:** 584 м<sup>2</sup>

**Розмір ділянки:** 0.48 га

**ID:** 4-00495

# ФОТОГАЛЕРЕЯ













## ОПИС

**Розмір ділянки (га):** 0.48 га

**Статус:** в собственности

**Цільове призначення:** строительство и обслуживание жилого дома

**Площа будинку (м<sup>2</sup>):** 584.00 м<sup>2</sup>

**Поверховість:** 3

**Кількість спалень:** 4

**1й поверх:** гостиная с камином, столовая, кухня, спальня с гардеробной и санузлом, терраса

**2й поверх:** мастер спальня с гардеробом и с/у, кабинет, 2 спальни со своим с/у, комната отдыха

**Цокольный поверх:** комната охраны, кладовая, винный погреб

**Стан будинку:** авторский дизайн, дом укомплектован мебелью и бытовой техникой

**Статус будинку:** введен в эксплуатацию

**Будівлі на території:** площадка для парковки гостевых авто, гараж, гостевой дом

**Благоустрій ділянки:** ландшафтний дизайн, плодовые растения

**Газ:** єсть

**Вода:** єсть

**Каналізація:** єсть

**Електроенергія:** єсть

**Безпека:** охрана КГ

**Тип місцевості:** зона коттеджной застройки, коттеджный городок

**Транспортна доступність:** Гостомельское шоссе

Дендропарк с 300 взрослыми деревьями и кустарниками, лиственных и хвойных пород, можжевельник и сосна Веймута. Есть крупные и реликтовые бонсаи. Некоторым возрастным деревьям более 50 лет. Ухоженный газон.

Часть участка занимает большой сад с плодовыми деревьями (яблони, груши, сливы, алыча, абрикос, вишня, черешня и прочее) и ягодные культуры (малина, смородина, крыжовник и т.д.). Растения взрослые и плодоносят

20 минут до центра Киева. До торгово-развлекательной инфраструктуры Бучи и Ирпеня, как и торговых центров «Лавина», «Новус», «Ашан», «Эпицентр» - за 10 минут. 10 минут до Пуща-Водицы, где расположены различные спортивные клубы и центры активного и релаксивного отдыха и развитая образовательно-развлекательная инфраструктура для детей, включая французские и английские школы



# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Image not found or type unknown

