# МИ ПРОДАЄМО СТИЛЬ ЖИТТЯ



## ПРОДАЖА 2-Х УРОВНЕВОЙ КВАРТИРЫ

**$ 1 950 000**

$ 3 391 м$^2$

**Адреса:** м. Київ, Голосеевский р-н, ул. Никольско-Ботаническая, 14/7

**Загальна площа:** 575.00 м$^2$

**ID:** 1-00123

# ФОТОГАЛЕРЕЯ

















# ОПИС

**Тип будівлі:** сталинка

**Стіни:** кирпич

**Поверховість будинку:** 8

**Поверх:** 7

**Поряд:** Больница, детский садик, историческая и деловая часть центра города, метро, парк, супермаркет, школа

**Материал стен:**наружные стены из кирпича, мансардный этаж: метало-деревянный каркас, утепленный базальтовой ватой 250мм, кровля из битумной черепицы. Внутренние перегородки и обшивка стен из гипсокартонных конструкций (2слоя ГКЛ) со звукоизоляционной ватой. Потолки выполнены из гипсокартонных конструкций.

**Н потолка:** 1й уровень - 3,5 м, 2й уровень - 3,15 м**.**

**Описание квартиры:** 1й этаж – холл, гостиная, кухня, столовая, кабинет, 2 санузла, гардеробная, постирочная, 2 кладовые и котельная;

2й этаж – 4 спальни, 6 санузлов, 3 гардеробных, библиотека/игровая (с возможностью переоборудования под
спальню), коридор.

**Состояние квартиры:** для отделки стен и потолков квартиры применялась водоэмульсионная и декоративная краска OIKOS (Италия).
Для отделки внутреннего интерьера стен и потолков применялись гипсовые багеты и молдинги. Санузлы облицованы керамической плиткой (Италия, Испания), оборудованы сантехфаянсом производства (Италия, Германия, Англия). Полы выполнены из испанской керамической плитки (водяной теплый пол) и паркетной доски (Австрия), плинтус МДФ. Входные бронированные двери, внутренние межкомнатные – деревянные двери.
Окна дерево-алюминиевые, на втором этаже окна оборудованы защитными автоматическими ролетами.

**Техническая оснащенность квартиры:**квартира оборудована охранной сигнализацией и системой видеонаблюдения. Городской телефон, интернет, кабельное и спутниковое телевидение. Электрическая разводка выполнена медным кабелем, отдельный ввод из щитовой дома, автоматика ETON (Германия), электрическая фурнитура ABB (Германия), возможность установки системы бесперебойного питания. Автономная газовая котельная, котел (Viessman), два косвенных бойлера
(Viessmann) по 300 л. Трубная разводка (отопление, теплый пол, ГВС, ХВ) выполнена из пластиковых труб (KAN). Радиаторы отопления алюминиевые (Италия). Канальная система кондиционирования Mitsubishi Electric
(Япония). Зона кухни и столовой оборудована приточно-вытяжной системой вентиляции Mitsubishi Electric (Япония), помещения санузлов, гардеробных и кладовых вытяжной системой вентиляции Solarpalau (Испания).

# МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

